

## АКТ

### планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«09» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Имеет трещины, требуется частичный ремонт
2.Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3.Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии В технически исправном состоянии, ремонта не требуют Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Частичное нарушение целостности балконных плит Не предусмотрены проектом здания
4.Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	Имеет трещины, сколы шиферных листов Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется текущий ремонт
5.Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6.Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Рубильник в удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

*Кирилюк И.А.*  
*Морец Р.Р.*

(Кирилюк И.А.)

(Морец Р.Р.)

